

PROTOKÓŁ
Komisji Gospodarczej
Rady Gminy Kołbaskowo
z dnia 28.06.2019 r.

Posiedzenie o godzinie 11.50. otworzyła i poprowadziła Przewodnicząca Komisji Gospodarczej radna Izabela Lis. Przewodnicząca Komisji stwierdził quorum – wszyscy członkowie Komisji obecni (lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu). Posiedzenie dotyczyło zaopiniowania projektów uchwał przygotowanych na IX sesję Rady Gminy Kołbaskowo.

1. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej radna Izabela Lis poinformowała, że przedmiotowa działka, według planu ustalonego uchwałą Rady Gminy Kołbaskowo nr XXXIII/332/2017 z dnia 26 czerwca 2017 roku, ma przeznaczenie usługowo-magazynowo-składowo-przemysłowe. Zmiana dotyczy parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy.

Wójt Małgorzata Schwarz poinformowała, że przeznaczenie przedmiotowego terenu będzie takie samo ze względu na to, że tak mówi studium. Innego przeznaczenia być nie może. Zmiana będzie związana z tym jakie wpłyną wnioski. Po uwzględnieniu wniosków urbanista będzie opracowywał ten plan.

Mieszkaniec Kołbaskowa Pan [REDAKTOWANE] zapytał czy dla działki, która jest opiniowana, aktualnie jest miejscowy plan?

Wójt odpowiedziała, że tak.

Pan [REDAKTOWANE] zapytał, czy jest projekt określający co inwestor zamierza wybudować na tej działce? Bo rysunek pokazuje tylko obręb działki i mówi o tym, że chce coś zmienić, ale co? Pan [REDAKTOWANE] stwierdził, że jako mieszkaniec chciałby zapoznać się ze szczegółowym projektem mimo, że nie jest sąsiadem.

Wójt odpowiedziała, że szczegółowy projekt będzie znany dopiero gdy wpłyną wnioski. Wnioski nie mogą być rozpatrywane przed przystąpieniem do planu. Jest to otwarcie działkań związanych ze zmianami. W momencie kiedy jest sporządzony plan, zbierane są wnioski. Wcześniej tych wniosków być nie może i nie mogą być rozpatrywane, bo nie ma do tego podstaw. Dopiero gdy rada gminy uchwali projekt, zostanie on opublikowany gmina przystępuje do zbierania wniosków.

Pan [REDAKTOWANE] zapytał jak gmina zamierza sobie poradzić ze skomunikowaniem tej ogromnej inwestycji i przejazdem przez miejscowość Kołbaskowo. Kolejne kroki związane z pchaniem tej inwestycji dalej, to tylko początek do tego, że po prostu Kołbaskowo otoczy się halami.

Wójt Małgorzata Schwarz odpowiedziała, że rozwiązania komunikacyjne będą w planie miejscowym. Muszą być wskazane w projekcie planu, który zostanie przedstawiony radzie.

Pan [REDAKTOWANE] zapytał, co będzie pierwsze drogi, czy hale?

Wójt odpowiedziała, że drogi już mamy i zapytała czy Pan [REDAKTOWANE] pyta o rozwiązanie dotyczące skomunikowania całej miejscowości?

Pan [REDAKTOWANE] odpowiedział, że pyta o skomunikowanie tych terenów przemysłowych, na których chcemy teraz zrealizować hale, o wszystkich terenach, które są od Kołbaskowa w stronę Rosówka i o tym, że Pani Wójt na ostatniej radzie sołeckiej powiedziała, że obwodnica skończy się na autostradzie, a potem będziemy walczyli żeby została przedłużona do Rosówka. Wiemy ile trwa budowa hali przez prywatnego inwestora, a ile budowa dróg za pieniądze państwowe. Pan [REDAKTOWANE] zapytał jak gmina chce rozwiązać ten problem, bo pchanie tematu z zagospodarowaniem do przodu to jest tylko otwieranie pola dla inwestorów, którzy będą budować hale i będą rozjeżdżali wieś Kołbaskowo.

Wójt Małgorzata Schwarz odpowiedziała, że wszystkie rozwiązania drogowe będą przewidziane w planie miejscowym. Wskazanie sposobu komunikacji również. Na ten moment Pan [REDAKTOWANE] nie otrzyma odpowiedzi bo nie wiadomo jakie wnioski wpłyną. W oparciu o istniejący plan jest to skomunikowanie z drogi krajowej nr 13. Gdybyśmy teraz nie przystępowali do zmian parametrów, to i tak jest tam obowiązujący plan, który ma skomunikowanie z drogi krajowej nr 13.

Pan [REDAKTOWANE] stwierdził, że skomunikowanie z drogą nr 13 jest niefortunne przy takiej skali inwestycji i wszyscy powinniśmy, jako gmina, wstrzymać się z jakimikolwiek decyzjami dopóki nie

zostanie przedstawiony plan, jak chce rozwiązać to potencjalny inwestor bez uciążliwości dla mieszkańców wsi Kołbaskowo.

Wójt stwierdziła, że o ile pamięta był przedstawiony projekt dotyczący rozwiązania komunikacyjnego, również na radzie sołeckiej i został zaopiniowany pozytywnie. Było to rozwiązanie poprzez sieć dróg wspomagających w tym rejonie, czyli dla tego terenu inwestycyjnego jak również dla gruntów położonych po przeciwnej stronie.

Pan [REDAKT] zapytał kto zbuduje te drogi i kiedy.

Wójt odpowiedziała, że inwestor.

Pan [REDAKT] zapytał, czy dobrze rozumie, że inwestor zostanie zobowiązany do takiego skomunikowania inwestycji, że nie będzie ona w uciążliwości z mieszkańcami wsi.

Wójt odpowiedziała, że tak. Tylko trzeba pamiętać, że przystąpienie do zmiany to jest inicjowanie jakichkolwiek zmian w planie. Jeśli jest już plan, który obowiązuje, to na podstawie tego obowiązującego planu inwestor ma już prawo inwestycje realizować. Zobaczmy jakie wnioski wpłyną i czego inwestor oczekuje, jakich zmian i czy te zmiany radni wprowadzą. W planie wszelkie rozwiązania komunikacyjne tego rejonu również muszą być ujęte.

Przewodnicząca Rady radna Dorota Trzebińska poinformowała, że plan zostanie wyłożony do publicznego wglądu przez 21 dni i to jest czas kiedy można do niego składać uwagi.

Pan [REDAKT] stwierdził, że gmina jest niegotowa na tej skali inwestycje, zwłaszcza w tej lokalizacji. Najpierw powinna się zastanowić nad skomunikowaniem i wykonaniem dróg, z przekonaniem władz województwa i powiatu nad skomunikowaniem autostrady z Rosówkiem i wtedy można rozmawiać o innych inwestycjach. Działanie w drugą stronę, to jest tylko otwarcie pola dla kolejnych inwestorów, którzy będą występować o zmiany planu zagospodarowania, budowali hale i jak zabudujemy się halami wokół wsi Kołbaskowo to będziemy się wtedy zastanawiać co z drogami.

Wójt Małgorzata Schwarz odpowiedziała, że Jej doświadczenie jest trochę inne, bo im więcej inwestorów to tym większy potencjał i większe szanse na to że inwestorzy sami taką drogę wykonają. W momencie kiedy jest jeden inwestor na niewielkim terenie to on nie ma interesu, ani prawnego, ani finansowego żeby jakąś obwodnicę budować. Kiedy tych inwestorów jest więcej to jest to przyczynek do dyskusji i możliwość wspólnej inwestycji. Jest to wtedy realne, bo każdy patrzy na rachunek finansowy. Wójt poprosiła aby zwrócić uwagę na to, że gmina jest w dyspozycji i posiada tereny inwestycyjne, ale jest wolność gospodarcza i każdy kupuje tereny gdzie chce, a my nie możemy nikogo przymusić żeby inwestował na naszych 56 hektarach kiedy ma zamiar inwestowania gdzie indziej. Wójt poprosiła aby zwrócić uwagę na to, że my nie budujemy dróg na naszych terenach inwestycyjnych bo co by Pan [REDAKT] przykładowo powiedział, gdybyśmy wybudowali drogę w pole tak jak było to w przypadku drogi budowanej do Domu Kultury i było podniesione wielkie larum, że podjęto decyzje o budowie drogi w pole. A ta droga była budowana po to, żebyśmy mogli uzyskać pozwolenie na budowę domu kultury. Jeśli chodzi o grunty gminne to najpierw są inwestorzy, a potem jest sens budowania dróg. To samo robimy w obrębie gminnych działek w obrębie geodezyjnym Kamieniec, czyli najpierw inwestorzy kupili grunty, a teraz my je uzbrajamy. Uzbrojenie gruntu nie daje pewności że tam rzeczywiście pojawi się inwestor i wtedy jest to wyrzucanie pieniędzy w błoto, bo zrobimy inwestycję za miliony, a finalnie możemy się nie doczekać żadnego inwestora.

Pan [REDAKT] zapytał czy ta inwestycja jest realizowana na działce prywatnej?

Wójt odpowiedziała że tak.

Pan [REDAKT] zapytał dlaczego gmina chce wspierać prywatną inwestycję na prywatnym terenie bez budowy dróg.

Wójt zapytała w jaki sposób wspierać?

Pan [REDAKT] odpowiedział, że popychając temat dalej z planem zagospodarowania, zgadzając się na wszystkie zmiany.

Przewodnicząca Rady opowiedziała, że po pierwsze jeszcze nie wiadomo jakie zmiany, a po drugie, to w momencie kiedy przystępuje się do pewnych zmian, to nad nimi pracują urbaniści i nie jest tak, że gmina coś sobie wymyśla. Na etapie wyłożenia planu każdy obywatel ma prawo wniesienia uwag. Odbywa się dyskusja publiczna i nikt nie zamyka nikomu prawa do dyskusji. Przewodnicząca Rady stwierdziła, że sugerowanie popychania inwestycji to jest bardzo złym sformułowaniem. Rada Gminy czy Wójt nie popychają żadnej inwestycji, a inwestor ma prawo do decyzji w oparciu o dokumenty planistyczne i występowanie o to co chciałby zrobić, bo ma do tego prawo.

Pan [REDAKT] zapytał co inwestor chce zrobić, bo nadal ten zapis jest nieprecyzyjny.

Wójt odpowiedziała, że to jest otwarcie procedury, na podstawie tego przystąpienia, kiedy Rada Gminy podejmie uchwałę, dopiero inwestor może zgłaszać wnioski. Wcześniej wnioski składane są bezprzedmiotowe i nie mogą być rozpatrywane. Dopiero teraz, jak będzie uchwalone przystąpienie, to dopiero inwestor ma zielone światło żeby składać wnioski. Mieszkańcy również.

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej zapytała, czy będzie przygotowany raport środowiskowy do tej inwestycji.

Wójt odpowiedziała, że tak.

Przewodnicząca Rady poinformowała, że zgodnie z procedurami.

Przewodnicząca Komisji poinformowała, że będzie również debata społeczna, a na ten obszar jest już uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Pan [REDAKT] stwierdził, że jest powiedziane, że inwestor chce zmienić ten uchwalony plan, ale jest to bardzo nieprecyzyjne.

Przewodnicząca Komisji poinformowała, że w projekcie uchwały jest zapis o zmianie parametrów i wskaźników zabudowy.

Pan [REDAKT] poprosił o wytłumaczenie tego zapisu, co to znaczy?

Wójt odpowiedziała, że Pan [REDAKT] przedstawiając się jako specjalista od spraw budowlanych powinien wiedzieć co to są parametry zabudowy. Może to być wielkość, może to być powierzchnia zabudowy i wysokość.

Pan [REDAKT] zapytał z czego na co zmieniamy.

Wójt odpowiedziała, że nie jest wróżką i nie może przewidzieć co będzie zmieniane.

Pan [REDAKT] zapytał więc co uchwalamy i do czego dajemy zielone światło.

Wójt poinformowała, że nic nie jest uchwalane, a dajemy zielone światło do złożenia wniosku. Na podstawie tego wniosku wiemy o jakich parametrach mowa, o jakiej powierzchni zabudowy, o jakiej powierzchni biologicznie czynnej. Wójt poprosiła żeby zobaczyć jak wygląda ustawa o planowaniu przestrzennym. Są w niej szczegółowe zapisy i procedura opisana co po kolei się robi, co wykonuje gmina i co mogą mieszkańcy. To nie jest, jak Pan [REDAKT] mówi, popychanie czegośkolwiek, ale dopiero otwieranie możliwości do składania wniosków. Procedura zmiany planu trwa około roku lub półtora roku. Nic tutaj na razie nie jest uchwalane. To jest otwarcie planu i umożliwienie dokonania na tym terenie jakiegokolwiek zmiany.

Przewodnicząca Komisji zapytała, czy dobrze rozumie, że na tym etapie wszyscy mieszkańcy będą mieli prawo wносить wnioski o przykładowo maksymalnej wysokości hal, czy jej powierzchni.

Wójt odpowiedziała, że tak włączając zakres produkcji.

Przewodnicząca Komisji stwierdziła, że przeznaczenie w studium dla tego terenu jest usługowo-produkcyjno-magazynowo-składowe i nic tutaj nie zmienimy.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że ten zapis jest o dużym stopniu ogólności. Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uszczegółwiają ten ogólny zapis. Opisują i definiują parametry szczegółowo. Wysokość określona w metrach, wysokość zabudowy w procentach, tu już nie ma dowolności.

Pan [REDAKT] poprosił o wyjaśnienie jeśli jest na tym terenie plan miejscowy, to co my w tym planie chcemy zmienić?

Wójt odpowiedziała, że jeszcze nie wiemy co będziemy zmieniać.

Przewodnicząca Rady poinformowała, że na razie umożliwiamy inwestorowi złożenie wniosków.

Przewodnicząca Komisji zapytała, czy wnioski mieszkańców, że hale powinny być mniejsze, będą uwzględniane.

Pan [REDAKT] stwierdził, że „nie”.

Wiceprzewodniczący Rady Pan Zbigniew Szczuplak zapytał dlaczego Pan [REDAKT] od razu odpowiada, że nie. Wiceprzewodniczący stwierdził, że od kilku kadencji jest radnym i brał udział w takich sprawach i nieraz były te inwestycje wstrzymane, albo odwołane. Wszystko jest otwarte i leży w rękach planistów, a potem radnych.

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej stwierdziła, że jest jeszcze raport środowiskowy.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że tak jak powiedział radny Szczuplak mamy za sobą takie plany, które były z wieloma uwagami odsyłane inwestorowi. Bywały sytuacje, że te uwagi były uwzględniane i bywały też takie sytuacje, że inwestor całkowicie się wycofał i tych zmian w ogóle nie było.

Pan [REDAKT] zapytał czy aktualnie jest znana decyzja środowiskowa dla tego terenu?

Wójt odpowiedziała, że jest decyzja środowiskowa na podstawie starego planu. Jest postępowanie środowiskowe.

Pan [REDAKTOR] zaproponował, żeby poczekać, aż będzie wydana decyzja środowiskowa i będziemy rozmawiać co dalej z tym planem.

Wójt zapytała co jeśli będzie decyzja pozytywna, to co to zmieni? Jeśli nie będzie pozytywna, to jest zielone światło, żeby tego planu nie robić.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że wszystko jasno zostało wytłumaczone jakie są etapy, kiedy są możliwości składania wniosków, kiedy jest możliwość publicznej debaty i w tej kwestii dyskusja została wyczerpana.

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej stwierdziła, że nic nie możemy zrobić w tym względzie, że już jest plan zagospodarowania przestrzennego, ale możemy i powinniśmy sami określić jaka to będzie inwestycja, jeśli w ogóle będzie tam jakaś inwestycja. Jaka będzie zabudowa, czego będzie dotyczyła, co możemy ograniczyć. Mamy jeszcze jakieś możliwości jako mieszkańcy.

Przewodnicząca Rady poinformowała, że sytuacja w momencie kiedy przystąpimy do zmian może być lepsza niż obecnie. Sprawa nie jest zamknięta i czas na dyskusje jeszcze będzie i nikt nikomu nie odbiera prawa do dyskusowania.

Wójt Małgorzata Schwarzwald poinformowała, że planowanie przestrzenne jest to bardzo ważny i najbardziej istotny element funkcjonowania jednostek samorządu gminnego. Ideałem jest żeby 100% powierzchni gminy było objętych planami. Jak wynika z raportu mamy sporo planów otwartych z różnym skutkiem m.in. ze względu na to, że jest brak zgody ministra na odrolnienie gruntów z rolnych na nie rolne. Planowanie jest na tyle istotne, że każdy mieszkaniec powinien się interesować tym, co jest w studium i potem co jest w planie. Właśnie na etapie przystąpienia ma największy wpływ na to co się w tym planie znajdzie. Bo w momencie kiedy plan jest uchwalony, to inwestor idzie do Starostwa Powiatowego składa wniosek o wydanie pozwolenia na budowę i o ile jest zgodny z planem go uzyskuje. My już nie mamy wpływu na to, co się na tym terenie dzieje. W momencie kiedy do tego planu przystępujemy i cokolwiek robimy to każdy z nas ma prawo złożyć wniosek. Każdy ma motyw i prawo żeby ten wniosek złożyć i ten wniosek musi być rozpatrzony. Potem jest kwestią radnych, czy te wnioski uznają, czy nie i z jakiego powodu.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że plany zagospodarowania przestrzennego są naprawdę ważne i dąży się do tego żeby obejmowały jak największą powierzchnię. W Polsce ta powierzchnia to zaledwie 18% co bardzo utrudnia sprawę jakiegokolwiek planowania i inwestowania. W sąsiedniej Gminie Dobra planami zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z najnowszym raportem, jest objętych zaledwie 10% powierzchni. W Gminie Kołbaskowo jest to 25%. Jesteśmy na dobrej i właściwej drodze. Przystępowanie i obejmowanie planami jak największych terenów jest działaniem dobrym i wskazanym.

Wójt stwierdziła, że bolączką, z Jej obserwacji, jest również to, że mieszkańcy nie interesują się w momencie nabywania gruntu, tym, co się dzieje wokoło, nawet tym co mogą wybudować. Nabywają grunt i potem przychodzą z pretensjami, że coś obok powstaje, że czegoś obok nie ma, albo że są tak, a nie inaczej określone parametry zabudowy w planie i oczekują zmiany planu. Jak wszyscy wiemy zmiana planu to procedura długotrwała i otwieranie planu przykładowo na powierzchni 20 hektarów dla jednego gospodarstwa nie ma żadnego sensu. Tym bardziej z dużą atencją należy patrzeć na to, jak te plany wyglądają, a w szczególności w momencie gdy nabywa się grunt i co na nim będzie można zrobić, co powstaje w sąsiedztwie i co może powstać. Jest dużą niefrasobliwością, gdy ktoś nabywa grunt, buduje dom, a potem ma pretensje że w okolicy jest to, czy planowane będzie coś innego.

Brak dalszej dyskusji w tym punkcie obrad.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został pozytywnie zaopiniowany przez członków Komisji Gospodarczej.

2. Zaopiniowanie protokołu z dnia 20.05.2019 r.

Protokół z posiedzenia Komisji Gospodarczej w dniu 20.05.2019 r. został przyjęty jednogłośnie (5 osób „za”).

Wójt Małgorzata Schwarz poprosiła, aby zwrócić uwagę na to, że jeżeli nie mamy planu zagospodarowania przestrzennego dla danego obszaru to występują właściciele inwestorzy z wnioskami o wydanie warunków zabudowy. Z tymi wnioskami bywa różnie, bo w momencie kiedy gmina odmówi znajdując jakieś przyczyny na niewydanie tej decyzji, to taki inwestor wnioskodawca może zwrócić się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego i niestety mamy takie przypadki gdzie SKO, jako organ sądowy uchyla naszą decyzję, albo wydaje swoją decyzję. Przykładem jest Bobolin, gdzie zaczyna się masowa zabudowa mieszkaniowa. Gmina nie wydawała decyzji o warunkach zabudowy dlatego, że nie ma tam infrastruktury, ani wodociągowej, ani sanitarnej, ani drogowej i doszło do takiego kazusu, że zostały wydane dwie decyzje przez SKO dla zabudowy jednorodzinnej i mamy tam wysyp zabudowy, a co za tym idzie problemy dotyczące roszeń w zakresie dróg publicznych, dotyczących komunikacji itd. Plan jest korzystniejszy bo zakładamy wtedy, zgodnie z planem, zaopatrzenie w wodę, odbiór ścieków i koszty, które gmina z tytułu uchwalenia tego planu musi ponieść. Jest to racjonalne gospodarowanie środkami publicznymi. W sytuacji powstania dwóch budynków mieszkalnych teren jest zabudowany, bo przy analizowaniu obszaru urbanista musi się odnieść do tego co już istnieje na działce, w sąsiedztwie. Jest zabudowa dwóch domów i za chwilę powstaje tam osiedle.

3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przewodnicząca Komisji radna Izabela Lis poinformowała że dla tego terenu jest tylko i wyłącznie studium i te działki są przeznaczone na działalność usługowo-przemysłowo-magazynowo-składową. Celem przedmiotowej uchwały jest ustalenie przeznaczenia terenu wraz z liniami rozgraniczeniowymi, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, zasad budowy systemów komunikacyjnych i infrastruktury technicznej, zasad podziału nieruchomości. Omawiana działka będzie bezpośrednio graniczyła z zabudową mieszkaniową. Inwestor w karcie informacyjnej przedstawił, że będzie tam 108 doków na samochody ciężarowe, a dojazd jest przez drogę krajową nr 13 i przebudowa drogi będzie od miejscowości Kołbaskowo na dwa pasy aby był lewoskręt.

Pan Sławomir [REDAKTOR] poinformował, że jest bezpośrednim sąsiadem tej inwestycji i mieszkańcem Kołbaskowa od 10 lat. Z zawodu jest budowlancem i kierownikiem kontraktu od sześciu lat. Jest autorem realizacji kilku takich hal logistycznych, w których znajduje się różnego rodzaju przemysł. Pan Pyza poinformował, że z kartą informacyjną odnośnie omawianej inwestycji zapoznał się 21 maja br. i 22 maja zgłosił swój sprzeciw. Pan [REDAKTOR] poinformował, że nie otrzymał odpowiedzi na to pismo.

Wójt Małgorzata Schwarz odpowiedziała, że z posiadanych informacji wynika, że Pan [REDAKTOR] był w sekretariacie i otrzymał informację, że pismo zwrotne zostało już wysłane 13 czerwca 2019r.

Pan [REDAKTOR] odpowiedział, że pismo otrzymał wczoraj, ale zostało ono wysłane na stary adres w Przecławiu. Zawiadomienie o inwestycji przesłano na adres w Kołbaskowie, więc stwierdził, że jest zdziwiony, że korespondencja jest kierowana na adres w Przecławiu. Pan [REDAKTOR] stwierdził, że Pani Wójt nie odpowiedziała, na szereg pytań, które zawarł w piśmie z 22 maja br. gdzie wyraził zaniepokojenie wysokością zabudowy, bliskością zabudowań, pracą trzymianową, oświetleniem hali, ochroną środowiska, ochroną akustyczną, stanowiskami archeologicznymi, hałasem, przejazdem samochodów ciężarowych przez wieś Kołbaskowo.

Wójt Małgorzata Schwarz stwierdziła, że radni powinni się skupić nad tematem przystąpienia do planu. Jeśli chodzi o zastrzeżenia Pana [REDAKTOR] do osoby Wójta to zaprasza do urzędu na rozmowę, ewentualnie można złożyć skargę do Rady Gminy. Wójt poinformowała, że na spotkaniu wiejskim mówiła, że jest to karta informacyjna przedsięwzięcia, w momencie kiedy będzie raport można będzie odpowiedzieć na wszystkie pytania zadane przez Pana [REDAKTOR]. Po to jest nakaz i decyzja, że inwestor ma sporządzić raport, żeby można było na te pytania udzielić odpowiedzi. W tym momencie nie jest to możliwe.

Pan [REDAKTOR] stwierdził, że ubolewa nad tym, że w pismach, które złożył wskazywał na nieprawidłowości zawarte w karcie informacyjnej i te nieprawidłowości powinny być przez urzędników rozstrzygnięte przed skierowaniem do dalszych organów.

Przewodnicząca Rady stwierdziła, że Pan [REDAKTOR] mówi o sprawach, które obejmowały złożoną przez Niego skargę skierowaną do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, która została rozpatrzona. Komisja Skarg, wniosków i Petycji będzie jeszcze obradować w dniu dzisiejszym a teraz powinniśmy

się skupić na tym, jakie uwagi i zapytania są skierowane do omawianego projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Pan [REDAKTOR] poinformował, że 20% mieszkańców Kołbaskowa, czyli 520 osób, podpisało wniosek sprzeciwiający się tej inwestycji. W związku z tym Pani Wójt powiedziała na zebraniu sołeckim, że nie podejmie decyzji i na pytanie czy jest za dobrem mieszkańców, czy dobrem inwestora prywatnego odpowiedziała, że czeka na raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko i w tym momencie nie może podjąć decyzji. Pan [REDAKTOR] stwierdził, że jest za wcześniej żebyśmy mówili o czymkolwiek i zapytał dlaczego rozmawiamy o planie zagospodarowania. Poinformował również, że 19 czerwca br. złożył wniosek o zmianę studium.

Wójt Małgorzata Schwarz poinformowała, że plan miejscowy może zabezpieczyć i ograniczyć to, czego Pan [REDAKTOR] się obawia. Po to to jest. Jeśli wystąpi inwestor o wydanie warunków zabudowy i jeśli Wójt ich nie wyda, to zrobi to SKO. Jeśli będą takie argumenty, że będzie taka możliwość, to zrobi to SKO i wyda decyzję za Wójta. Instytucje publiczne działają tylko i wyłącznie w granicach prawa. Jeśli wyjdzie z analizy, że jest możliwość zabudowy, to tak będzie. Na plan mamy większy wpływ niż na decyzję o warunkach zabudowy.

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej stwierdziła, że możemy zmienić żeby przeznaczenie działki było inne.

Wójt odpowiedziała, że musi być zgodne ze studium, ale można ograniczać wysokość, zmniejszyć powierzchnię, ograniczyć odległość, można nakazać wprowadzenie murów. Jest to najbezpieczniejsze wyjście z sytuacji.

Pan [REDAKTOR] stwierdził, że nie zgadza się z Panią Wójt.

Wójt odpowiedziała, że jest to Jej pogląd wynikający z doświadczenia w samorządzie. Plan zabezpiecza interes mieszkańców.

Przewodnicząca Komisji podsumowując dyskusję stwierdziła, że mieszkańcy Kołbaskowa są przeciwni żeby studium przeszło w miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i w ogóle są przeciwni aby na tym terenie powstały jakiekolwiek hale typu magazynowo-usługowo-składowego. Mieszkańcy nie są przeciwni rozwojowi gminy, ale nie ma alternatywnej drogi dojazdu do tych obszarów. Jeśli zakładana jest praca trzymianowa to nieważne, czy będzie to 50 czy 100 tirów na dobę, to już widać jak odbywa się ruch drogą krajową nr 13 i że brakuje przy niej poboczy, a chodniki są blisko domów.

Pan [REDAKTOR] poinformował, że jako mieszkańcy na dzień dzisiejszy mamy ponad 20 petycji podpisanych przez osoby pełnoletnie.

Przewodnicząca Komisji stwierdziła, że mieszkańcy Kołbaskowa są przeciwni tej inwestycji. Nie zawsze liczą się pieniądze, liczy się dobro mieszkańców. Jeśli mieszkańcy nie chcą tej inwestycji to jako radna i sołtys jest za mieszkańcami.

Przewodnicząca Rady poinformowała, że nikt tutaj nie działa na szkodę mieszkańców i nie jest to cel radnych. Plan jest możliwością ochrony mieszkańców przed tymi uciążliwościami, o których mówimy i w ocenie Przewodniczącej jedyną możliwością chronienia interesu mieszkańców. Również jedyną możliwością żeby ograniczyć ruch pojazdów, bo od tego jakie będą zapisy w planie bezpośrednio będzie wynikało to ile tych samochodów będzie na tych odcinkach dróg kursować. Przewodnicząca uczuliła na sytuację w których mówi się, że my jak o mieszkańcy Kołbaskowa nie chcemy. Oczywiście takie jest wszystkich radnych prawo, ale siedząc tutaj radni podejmują odpowiedzialne decyzje dotyczące całej gminy i nie powinni kierować się emocjami. Decyzje podejmowane przez radnych nie zawsze są decyzjami wygodnymi, nie zawsze dają poczucie komfortu, bo czasami trzeba podejmować decyzje trudne i nie zawsze korzystne, czy dla jednego mieszkańca, czy dla grupy mieszkańców. Przewodnicząca poprosiła aby decyzje podejmować z pełną odpowiedzialnością za to, za czym się głosuje.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został zaopiniowany pozytywnie w głosowaniu: 4 osoby „za”, 1 osoba „przeciw”.

4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę nr 41/1, obręb Moczyły.

Przewodnicząca Komisji poinformowała, że wieloletni dzierżawcy przedmiotowej działki, będący właścicielami działki sąsiedniej wystąpili o jej sprzedaż. Z uwagi na nieregularny kształt, omawianej nieruchomości nie można samodzielnie zagospodarować.

Brak dyskusji w tym punkcie obrad.

Projekt uchwały w sprawie został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Gospodarczą.

5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości przez Gminę Kołbaskowo.

Przewodnicząca Komisji poinformowała że projekt uchwały dotyczy nieruchomości w obrębie Przylep, działki nr 1/32, nr 1/46 i nr 1/92. Chodzi o zakupienie działek wraz z budynkiem, w którym prowadzona była szkoła i przedszkole. Jest to wyrażenie zgody na przystąpienie do procedury.

Wójt Małgorzata Schwarz poinformowała, że podjęcie tej uchwały umożliwi powołanie rzeczoznawcy, zbadanie terenu i ewentualne negocjowanie ceny zaoferowanej przez spółkę która jest właścicielem tego budynku i gruntu. Wycena pozwoli na dalsze dyskusje nad tym, czy te grunty i nieruchomości nabywać, czy nie i za jaką cenę. Wyż demograficzny oraz ciągły napływ nowych mieszkańców osiedlających się na terenie gminy wymusi już w przyszłym roku konieczność utworzenia nowych dodatkowych miejsc przede wszystkim w przedszkolach.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości przez Gminę Kołbaskowo został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany przez członków Komisji Gospodarczej.

6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wprowadzenia regulaminu korzystania z wiat rekreacyjnych, siłowni zewnętrznych, Nabrzeża w Siadle Dolnym oraz terenów rekreacyjnych zlokalizowanych na terenie Gminy Kołbaskowo.

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej stwierdziła, że jesteśmy trochę zmuszeni do podjęcia takiej uchwały, bo są osoby które potrafią korzystać z tych miejsc, nie trzeba im mówić, pisać czy pokazywać lub zakazywać, ale są też ludzie którzy korzystają z tych miejsc w sposób niewłaściwy.

Wójt poinformowała, że przyjęcie tego projektu daje możliwość straży gminnej egzekwowania pewnych niepożądanych zachowań. Wszyscy tu mieszkamy i wiemy jak wygląda użytkowanie tych obiektów i po to one są, ale wszystko musi się odbywać zdroworozsądkowo.

Przewodnicząca Komisji zapytała czy na tych terenach będą ustawione pojemniki do segregacji śmieci.

Wójt odpowiedziała, że planowane jest postawienie w tych miejscach pojemników do segregacji, głównie na szkło i butelki plastikowe.

Radny Tomasz Kufel stwierdził, że w projekcie uchwały nie znalazł definicji grupy zorganizowanej.

Wójt odpowiedziała, że grupą zorganizowaną jest grupa kilkunastu osób, które chcą przykładowo uczcić koniec roku i powinny zgłosić chęć korzystania z tych obiektów administratorowi obiektu.

Przewodnicząca Komisji zapytała komu zgłaszać chęć korzystania z tych obiektów w soboty i niedziele.

Wójt odpowiedziała, że powinno być to zgłoszone z wyprzedzeniem.

Radny Tomasz Kufel stwierdził, że nie chce, żeby doprowadzić do takiej sytuacji gdy dwie rodziny będą już stanowiły grupę zorganizowaną i będą musiały ustalać z administratorem termin kiedy chcą zrobić grilla. Trzeba określić konkretną liczbę osób które już tę grupę zorganizowaną będą stanowiły.

Przewodnicząca Komisji zapytała, czy w sytuacji przyjazdu znajomych czy rodziny w piątek nie można byłoby zgłaszać sołtysowi chęć korzystania z wiaty w następnym dniu.

Wójt odpowiedziała, że nie może obarczyć sołtysa takim obowiązkiem. Sołtys nie jest pracownikiem urzędu gminy i też ma prawo do wyjazdu w weekendy i wypoczynku.

Do projektu uchwały wprowadzono zapis, że grupa zorganizowana ma liczyć powyżej 10 osób.

Projekt uchwały w sprawie wprowadzenia regulaminu korzystania z wiat rekreacyjnych, siłowni zewnętrznych, Nabrzeża w Siadle Dolnym oraz terenów rekreacyjnych zlokalizowanych na terenie Gminy Kołbaskowo wraz z wprowadzoną zmianą został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany.

7. Zaopiniowanie projektu uchwały apelu w sprawie podjęcia działań zmierzających do wyeliminowania ze stosowania na terenie Gminy Kołbaskowo jednorazowych opakowań oraz naczyń i sztuczków wykonanych z plastiku.

Wójt Małgorzata Schwarz poprosiła radnych o przyjęcie tego apelu i poinformowała, że Zarządzeniem Wójta Gminy Kołbaskowo zobowiązała wszystkie jednostki organizacyjne i podmioty podległe gminie Kołbaskowo do nieużywania tego typu materiałów. W zarządzeniu są również ograniczenia dla naszych potencjalnych kontrahentów, czyli w przypadku umów zawieranych na realizację różnorodnych działań na terenie gminy też nie będą mogli stosować plastiku.

Radna Anna Sypniewska zapytała, czy w sklepach też nie będzie można sprzedawać napojów w butelkach plastikowych.

Wójt odpowiedziała, że jest to tylko apel radnych. Wójt jako organ nadrzędny i organ nadzoru może w jednostkach podległych zakazać używania tego typu materiałów, ale radni mogą tylko apelować. Ustawa nie przewiduje takich zakazów ale radni mogą apelować do wszystkich podmiotów działalności gospodarczej, także do mieszkańców, aby starali się ograniczać w życiu codziennym stosowania tego typu materiałów.

Przewodnicząca Komisji stwierdziła, że również na imprezach gminnych typu Bieg Bielika czy Dożynki.

Wójt odpowiedziała, że to zostało już ustalone Zarządzeniem Wójta. Przed wydaniem zarządzenia wszystko zostało sprawdzone i można kupić wszystkie niezbędne rzeczy z materiałów biodegradowalnych.

Brak dalszej dyskusji w tym punkcie obrad.

Projekt uchwały apelu w sprawie podjęcia działań zmierzających do wyeliminowania ze stosowania na terenie Gminy Kołbaskowo jednorazowych opakowań oraz naczyń i sztuczków wykonanych z plastiku został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany przez członków Komisji Gospodarczej.

8. Zaopiniowanie planu pracy Komisji Gospodarczej w II półroczu 2019 roku.

Plan pracy Komisji Gospodarczej w II półroczu 2019 roku został jednogłośnie pozytywnie zaopiniowany.

9. Wolne wnioski.

Brak wolnych wniosków.

10. Zamknięcie obrad.

W związku z wyczerpaniem wszystkich zagadnień Przewodnicząca Komisji Gospodarczej godz. 12.45. zakończyła posiedzenie.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

PROTOKOŁOWAŁA

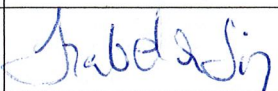

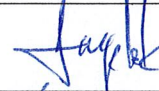
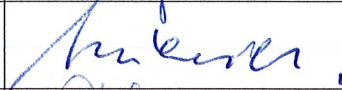
Bernatowicz
Marta Bernatowicz

**PRZEWODNICZĄCA KOMISJI
GOSPODARCZEJ**

Izabela Lis
Izabela Lis

LISTA OBECNOŚCI

Posiedzenie Komisji Gospodarczej
Rady Gminy Kołbaskowo
28.06.2019r.

lp.	nazwisko i imię	miejsowość	podpis
1.	Izabela Lis	Kołbaskowo	
2.	Małgorzata Rychel	Będargowo	
3.	Zbigniew Szczuplak	Warzymice	
4.	Iwona Szuszkiewicz	Przeclaw	
5.	Dorota Trzebińska	Kołbaskowo	